

Số: 126 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và phần quyền sở hữu xe ô tô, xe máy tại địa chỉ xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thành Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Ngọc Sơn** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Nguyễn Thị Yên**. Sinh năm: 1957.

CCCD số: 058157005325 cấp ngày 25/06/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Nguyễn Chí Cao**. Sinh năm: 1977.

CCCD số: 058077000417 cấp ngày 04/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông: **Nguyễn Chí Trung**. Sinh năm: 1979.

CCCD số: 058079000001 cấp ngày 11/10/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường 4, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông: **Nguyễn Chí Đăng**. Sinh năm: 1982.

CCCD số: 058082007879 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Ông: **Nguyễn Chí Phi**. Sinh năm: 1984.

CC số: 058084004039 cấp ngày 15/11/2024 tại Bộ Công an

Nơi cư trú: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Nguyễn Thị Yên** là vợ của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Ngọc Sơn**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Ngọc Sơn**. Sinh năm 1953, chết ngày 12/8/2020, nơi chết: Thôn Tân Sơn 2, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 358/TLKT-BS do UBND xã Thành Hải cấp ngày 18/8/2020.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ **xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận** do ông **Nguyễn Ngọc Sơn** và bà **Nguyễn Thị Yên** đứng tên chủ sử dụng, sở hữu theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CC 887294, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02533 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 24/02/2016, cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất ở:

- Thửa đất số: **18.**

- Tờ bản đồ số: **72.**

- Địa chỉ: **xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.**

- Diện tích: **768 m² (Bảy trăm sáu mươi tám mét vuông).**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: **250 m² (Hai trăm năm mươi mét vuông).**

+ Đất trồng cây lâu năm: **518 m² (Năm trăm mười tám mét vuông).**

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD diện tích 250,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD diện tích 518,0 m².

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Thửa đất có 255,0 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Diện tích xây dựng nhà A thuộc chỉ giới QHGT là 9,2 m²; chỉ giới XD là 45,4 m².

Diện tích xây dựng nhà B thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 29,4 m².

+ Quyền sở hữu nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

- Diện tích xây dựng: **245,9 m² (Hai trăm bốn mươi lăm phẩy chín mét vuông).**

- Diện tích sàn: **245,9 m² (Hai trăm bốn mươi lăm phẩy chín mét vuông).**

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Cấp (Hạng): Cấp 4B.

- Thời hạn sở hữu: -/-.

2. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** đối với xe ô tô mang biển số **85C-005.42** đã được Phòng cảnh sát giao thông – Công An tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy đăng ký xe ô tô số 001089 ngày 17/11/2011, cụ thể như sau:

- Nhân hiệu : JAC.

- Loại xe : Tải mui phủ.

- Số máy : 4DA11A4035557.

- Số khung : 22D4AB400006.

- Số loại : HFC1030K.

- Màu sơn : Bạc.

- Dung tích : 2771.

- Tải trọng : Hàng hóa: 1300.

- Tự trọng : 2450.

- Số chỗ ngồi : 03.

3. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** đối với xe mô tô, xe máy mang biển số **85R1-7565** đã được Phòng cảnh sát giao thông – Công An tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy đăng ký mô tô, xe máy số A 0037617 ngày 04/10/1999, cụ thể như sau:

- Nhân hiệu : DREAM.

- Loại xe : Nữ.

- Số máy : C100ME-8144924.
- Số khung : C100M-8144924.
- Màu sơn : Nâu.
- Dung tích xi lanh : 97 cm³.

4. Phần thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** đối với xe mô tô, xe máy mang biển số **85B1-656.47** đã được Phòng cảnh sát giao thông – Công An tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 009683 ngày 08/11/2018, cụ thể như sau:

- Nhân hiệu : HONDA.
- Số loại : VISION.
- Số máy : JF86E0017508.
- Số khung : 5834JY440434.
- Màu sơn : Trắng Nâu Đen.
- Dung tích : 108.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Ngọc Sơn** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** có tên là **Nguyễn Sâu**, chết trước ông Sơn có giấy chứng tử.

- Mẹ của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** có tên là **Nguyễn Thị Chura**, chết trước ông Sơn, có giấy chứng tử.

- Vợ ông **Nguyễn Ngọc Sơn** tên là **Nguyễn Thị Yến**. (Không có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Ngọc Sơn** và bà **Nguyễn Thị Yến** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** gồm các bà: **Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Chí Cao, Nguyễn Chí Trung, Nguyễn Chí Đăng, Nguyễn Chí Phi**.

Bằng văn bản này, các ông **Nguyễn Chí Cao, Nguyễn Chí Trung, Nguyễn Chí Phi** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Ngọc Sơn** để lại theo luật định cho các ông, bà **Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Chí Đăng**.

Các ông, bà **Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Chí Đăng** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Ngọc Sơn** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN